

T.C
KINIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2024/27
Karar Tar: 04/12/2024

Dairesi : Belediye Başkanlığı
Birimi : Yazı İşleri
Konusu : Yuvaköy Mahallesi
İçme Suyu Sondaj Kuyusu Açılması.
Saat : 11:00

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Hacı Yusuf GEÇENE
Meclis Katibi : Asım TANDOĞAN, Hüsamettin KARAHAN
Üye : Muzaffer ARSLAN, Asım TANDOĞAN, Hüsamettin KARAHAN,
Yusuf GÜLERYÜZ, Abdullah ARSLAN, Rıza BEKTAŞ

Karara Katılan Üyeler: Muzaffer ARSLAN, Asım TANDOĞAN, Hüsamettin KARAHAN,
Yusuf GÜLERYÜZ, Abdullah ARSLAN, Rıza BEKTAŞ

Karar Katılmayan Üyeler:

KARAR ÖZETİ

Değerli arkadaşlar, Gündemin 1. Maddesi; Beldemiz Yuvaköy Mahallesi içinde İçme Suyu Yetersizliği nedeni ile Belediye Başkanlığımız Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve 1323 sayılı yazısı ile Almus Kaymakamlığımız aracılığı ile D.S.İ. Müdürlüğünden etüt çalışması yapılması istenilmiştir. D.S.İ. 7. Bölge Müdürlüğü Yeraltısuları Şube Müdürlüğü tarafından yapılan etüt çalışması neticesinde gerekli çalışmalar yapılmış ve 21.11.2024 tarihli ve 5257372 sayı yazı ekinde söz konusu rapor Belediye Başkanlığımıza gönderilmiştir. Tarih ve sayılı etüt raporuna istinaden Yuvaköy Mahallemizde içme suyu sondaj kuyusu açılmasını ve konunun görüşülerek karar bağlanmasını teklif ediyorum.

KARAR

Başkanın teklifi ile konu müzakere edilerek; Beldemiz Yuvaköy Mahallesi içinde İçme Suyu Yetersizliği nedeni ile Belediye Başkanlığımız Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli ve 1323 sayılı yazısı ile Almus Kaymakamlığımız aracılığı ile D.S.İ. Müdürlüğünden etüt çalışması yapılması istenilmiştir. D.S.İ. 7. Bölge Müdürlüğü Yeraltısuları Şube Müdürlüğü tarafından yapılan etüt çalışması neticesinde gerekli çalışmalar yapılmış ve 21.11.2024 tarihli ve 5257372 sayı yazı ekinde söz konusu rapor Belediye Başkanlığımıza gönderilmiştir. Tarih ve sayılı etüt raporuna istinaden Yuvaköy Mahallemizde içme suyu sondaj kuyusu açılmasını oybirliği ile karar verilmiştir.

Hacı Yusuf GEÇENE
Meclis Başkanı

Asım TANDOĞAN
Meclis Katibi

Hüsamettin KARAHAN
Meclis Katibi

T.C.
KINIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2024/28
Karar Tar: 04/12/2024

Dairesi : Belediye Başkanlığı
Birimi : Yazı İşleri
Konusu : 2025 Yılı Ücret Tarifeleri
Yenilenmesi Hk.

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Hacı Yusuf GEÇENE
Meclis Katibi : Asım TANDOĞAN, Hüsamettin KARAHAN
Üye : Muzaffer ARSLAN, Asım TANDOĞAN, Hüsamettin KARAHAN,
Yusuf GÜLERYÜZ, Abdullah ARSLAN, Rıza BEKTAŞ

Karara Katılan Üyeler: Muzaffer ARSLAN, Asım TANDOĞAN, Hüsamettin KARAHAN,
Yusuf GÜLERYÜZ, Abdullah ARSLAN, Rıza BEKTAŞ

KARAR ÖZETİ

2025 yılında Belediyemizde uygulanacak olan ücret tarifleri Beldemizin çeşitli mahallelerinde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik durumları ile günün koşulları göz önünde bulundurularak, belediyemize sağlanacak gelirlerimizi korumak şartıyla tarifelerimiz belirlenmiştir.

Değerli arkadaşlar meclis gündemimizin 2. maddesi 2025 Yılı Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi konusunun görüşülüp karara bağlanmasını, görüşlerinize sunuyorum.

KARAR

YAYIN CİHAZI ÜCRETİ

- a) Yayında aranacak hususlar;
- 1- Müstehcen yayın ve adap dışı ilanlar yayınlanmaz.
 - 2- Teknik bir arızadan dolayı yapılmayan yayınların arızanın giderilmesinden sonra yayınlanmasına devam olunur. Teknik ve elde olmayan arızalardan dolayı meydana gelecek gecikmelerden de belediyemiz sorumlu tutulamaz ve hiçbir tazminat ödemez.
 - 3- Yayınlar belediyemiz tarafından belirlenen saatlerde yapılır.
 - 4- Belediyemiz yayın metninde değişiklik yapmaya ve yayınlanıp yayınlanmamasına karar vermeye yetkilidir.
 - 5- Resmi tatil günlerinde yapılacak ilanlarda %100 zam uygulanır.

Belediyemiz hoparlöründen yayınlanacak her türlü ilanların her **100 TL** sayfasından

Resmi Dairelerin 4734-4735 Sayılı Yasa gereğince yayınlatacak **300 TL** ilanlardan

Kayıp, buluntu, cenaze ilanları ile hayır kurumları ve kamu yararına çalışan dernek ilanlarından ücret alınmaz.

Ücret Tarifesi

- Ford Transit ve Ford Rancer Almus –Kınık Arası	750.00 TL.
- Ford Transit ve Ford Rancer Kınık-Tokat Arası	1.500.00 TL.
- Ford Transit ve Ford Rancer Diğer Yerler İçin km Başına	20.00 TL.
- Kamyon Belde İçerisinde	800.00 TL.
- Kamyon Kınık Almus arası	1.200.00 TL.
- Kamyon Diğer Yerler İçin km Başına	85.00 TL.
- Kepçe Saat Ücreti Belde içi	1.250.00 TL.
- Kepçe Belde harici yerlerde çalışma saat ücreti	1.750.00 TL.
- Traktör Belde İçerisinde	500.00 TL.
- Traktör Yazı yoluna gitmesi durumunda	500.00 TL.
- Traktör Kınık-Almus arası	500.00 TL.
- Lowbet Belde İçerisinde	500.00 TL.
- Lowbet Belde dışına kiralama ücreti km başına	85.00 TL.
- Otobüs Kiralamada Tokat ili içinde km başına	33.00 TL.
- Otobüs Tokat İl dışı kiralamalarda Km başına	30.00 TL.
- Otobüs ücreti Kınık-Almus arası sivil	25.00 TL.
- Otobüse atılan çuval başına	15.00 TL.
- Betonyer günlük kiralama bedeli	600,00 TL
- Kepçe tarafından yüklenen hayvan dışkılarında 1 saat kadar ücret alınmaması, çalışma saatinin 1 saati geçmesi durumunda kepçe saatlik ücreti alınmasına;	
- Öğrenci taşınması ücretsiz olarak yapılacaktır.	
Veteriner Hekim Ücretleri Olarak	
- Tohumlama	350.00 TL
- İlaç Muayene	350.00 TL
- Aşılama	130.00 TL
- Boynuz Kesme	175.00 TL
- Ameliyat	800.00 TL
- Doğum	500.00 TL
- Hasta Kontrol	90.00 TL
- Miknatis	90.00 TL
- Gebelik Muayenesi ve Sokak Hayvanları Muayenesi Ücretiz olarak belirlenmiştir.	

Evlenme Cüzdan Bedeli

Belediyemiz Evlendirme Memurluğunun yapacağı evlendirme işlemlerinde Cüzdan Bedeli Mal Müdürlüğü tarafından belirlendiğinden basılı evrak gider olarak Mal Müdürlüğü tarafından belirlenen resmi ücret alınır.

İmar ile ilgili Harçlar

A)İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	25.00 TL
B)İfraz ve Tevhid Harcı (beher metrekare için)	1.00 TL
C)Belediyemiz tarafından çıkartılacak İmar Çapı Ücreti	150,00 TL
D)Poligon röperler her sayfa için.....	100,00 TL
E)Poligon nirengi, İmar Adası, koordinat değerleri için	100,00 TL
F)Halihazır pafta kontrol Ücreti 1 Hektar.....	200,00 TL
G)İnşaat Plan ve Proje Harcı M2'si	20,00 TL

İşyeri Açma İzin Harcı

Belediyemiz sınırları içerisinde ve Mücavir alan sınırları içerisinde 5393 Sayılı ve 2646 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği işyeri açan Şahıs ve Tüzel Kişilerden işyeri ayrımı yapmaksızın M2'sinden 20,00 TL

- Ford Transit ve Ford Rancer Almus –Kınık Arası	750.00 TL.
- Ford Transit ve Ford Rancer Kınık-Tokat Arası	1.500.00 TL.
- Ford Transit ve Ford Rancer Diğer Yerler İçin km Başına	20.00 TL.
- Kamyon Belde İçerisinde	800.00 TL.
- Kamyon Kınık Almus arası	1.200.00 TL.
- Kamyon Diğer Yerler İçin km Başına	85,00 TL.
- Kepçe Saat Ücreti Belde içi	1.250.00 TL.
- Kepçe Belde harici yerlerde çalışma saat ücreti	1.750.00 TL.
- Traktör Belde İçerisinde	500.00 TL.
- Traktör Yazı yoluna gitmesi durumunda	500.00 TL.
- Traktör Kınık-Almus arası	500.00 TL.
- Lowbet Belde İçerisinde	500.00 TL.
- Lowbet Belde dışına kiralama ücreti km başına	85.00 TL.
- Otobüs Kiralamada Tokat ili içinde km başına	33.00 TL.
- Otobüs Tokat İl dışı kiralamalarda Km başına	30.00 TL.
- Otobüs ücreti Kınık-Almus arası sivil	20.00 TL.
- Otobüse atılan çuval başına	15.00 TL.
- Betonyer günlük kiralama bedeli	600,00 TL
- Kepçe tarafından yüklenen hayvan dışkılarında 1 saat kadar ücret alınmaması, çalışma saatinin 1 saati geçmesi durumunda kepçe saatlik ücreti alınmasına;	
- Öğrenci taşınması ücretsiz olarak yapılacaktır.	
Veteriner Hekim Ücretleri Olarak	
- Tohumlama	350.00 TL
- İlaç Muayene	350.00 TL
- Aşılama	130.00 TL
- Boynuz Kesme	175.00 TL
- Ameliyat	800.00 TL
- Doğum	500.00 TL
- Hasta Kontrol	90.00 TL
- Mıknatıs	90.00 TL
- Gebelik Muayenesi ve Sokak Hayvanları Muayenesi Ücretiz olarak belirlenmiştir.	

Evlenme Cüzdan Bedeli

Belediyemiz Evlendirme Memurluğunun yapacağı evlendirme işlemlerinde Cüzdan Bedeli Mal Müdürlüğü tarafından belirlendiğinden basılı evrak gider olarak Mal Müdürlüğü tarafından belirlenen resmi ücret alınır.

İmar ile ilgili Harçlar

A)İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	25.00 TL
B)İlfraz ve Tevhid Harcı (beher metrekare için)	1.00 TL
C)Belediyemiz tarafından çıkartılacak İmar Çapı Ücreti	150,00 TL
D)Poligon röperler her sayfa için.....	100,00 TL
E)Poligon nirengi, İmar Adası, koordinat değerleri için	100,00 TL
F)Halihazır pafta kontrol Ücreti 1 Hektar.....	200,00 TL
G)İnşaat Plan ve Proje Harcı M2'si	20,00 TL

İşyeri Açma İzin Harcı

Belediyemiz sınırları içerisinde ve Mücavir alan sınırları içerisinde 5393 Sayılı ve 2646 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği işyeri açan Şahıs ve Tüzel Kişilerden işyeri ayrımı yapmaksızın M2'sinden 20,00 TL

Kayıt Harcı

Belediyemizden kayıt alan şahıslardan20,00 TL

Numarataj Ücreti

Meskenler için yapılacak numarataj ücretleri50,00 TL

Kanalizasyon Ücreti ve Su Bağlantı Harcı

Kasabamızda mesken ve işyerinde kanalizasyon ve su bağlantısı yapılacak kişilerin belediyemize müracaat ederek bağlantı yerlerinin belediyemizce tespit edilerek gösterilmesi istifade edecek her bağlantısı için daire başına **1.000,00 TL** malzeme ücreti ve kepçe çalışma bedeli ek olarak fiyata ilave edilir.

Su Ücret Tarifesi

A) Meskenlerden ve İşyerlerinden Aylık 0 M3'den -9999 M3' e kadar5.00 TL

B) Sulama Suyu Bedeli

1- Bahçe vb. Sulama Ücreti Saati40,00 TL

2- Yeni Su Sayaçlarının Bağlanması İşçilik Ücreti..... 250,00 TL

3- Sayaç Abone Teminatı 600,00 TL

4- Açma Kapama Ücreti olarak 200,00 TL

Cezalar

- Çevre temizliğine aykırı davranmak 2.000,00 TL
- Kaçak su kullanmak 6.000,00 TL
- Yol ve meydanları işgal etmek 2.000,00 TL
- Belediye Yasaklarına muhalefet etmek 2.000,00 TL-

Değerli Arkadaşlar, beldemizde bakkal, kasap ve manav olarak kullanılan işyerleri için ölçü ve tartı muayene Harcının belirlenmesi gerekmektedir.

Buna göre;

- a) Tartı ağırlıklarının her birinden 2,00 TL
 - b) Uzunluk ölçülerinin her birinden 2,00 TL
 - c) Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçülerinin her birinden 4,00 TL
 - d) El terazilerinden 6,00 TL
 - e) Normal masa terazilerinden 8,00 TL
 - f) Otomatik (ibreli) terazilerden 9,00 TL
 - g) Elektronik terazilerden 15,00 TL
 - h) Kantar ve Basküllerden 19,00 TL
- olarak uygulanmasına ve tahsiline;

Vergi Dışı Gelirler

Madde-1 Yayın Cihaz Ücreti

A) Yayında Aranacak Hususlar

- 1- Müstehcen yayın ve adap dışı yayın yapılamaz.
- 2- Yayınlar belediyemiz tarafından belirlenen saatte yapılır.
- 3- Resmi tatil günlerinde yapılacak ilanlardan %100 zam uygulanır.

B) Yayın Ücret Tarifesi

Bina İnşaat Harçları;

- 1- Konut Proje Tastik Harcı..... 30,00 TL

2- Konut Toprak Harcı, Taşıma Kabul Harcı (Katbaşı).....	30,00 TL
3- Konut İşgal Harcı.....	3.50 TL
4- Isı Yalıtım Vizesi.....	30,00 TL
5- Proje Tasdik Ücreti.....	0.90 TL
6- İnşaat Tamir Harcı (Çatı Ve Sıva Tamiri Kat Başı).....	1.800,00 TL
7- Bahçe Duvar Harcı.....	50.00 TL
8- Konutlarda Kat Başı İşgaliye (malzeme yığılıyor işgal ediliyor)...	500.00 TL
9- Harfiyat kanal Yıkıntı Atıklarını Taşıma ücreti.....	300.00 TL
10- Bina Muayne Harcı.....	1.000.00 TL
11- Kanalizasyon Bağlama Harcı (kat başı).....	1.000.00 TL
12- Ağaçlandırma Fonu (kat başı).....	5 TL
13- Çöp Konteynır Harcı (kat başı).....	15 TL
14. İçme Suyu Bağlama Harcı (kat başı).....	1.000.00 TL

1.Konut İnşaatı

m2 başına (TL)

İnşaat Alanı

a) 100 m2'ye kadar	15.00 TL
b) 101-120 m2	20.00 TL
c) 121- 150 m2	22.00 TL
d) 151-200 m2	25.00 TL
e) 200 m2'den yukarı	30 .00 TL

2. İşyeri İnşaatı

m2 başına (TL)

İnşaat Alanı

a) 25 m2 'ye kadar	10,00 TL
b) 26-50 m2	20,00 TL
c) 51-100 m2	25,00 TL
d) 100 m'den yukarı	30.00 TL
olarak uygulanmasına ve tahsiline	

3.Yapı Kullanım İzin Harcı :

m2 başına 20.00 TL

Ücret Tarifelerinin 1 Ocak 2025 Tarihinden itibaren uygulanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir

Hacı Yusuf GEÇENE
Meclis Başkanı

Asım TANDOĞAN
Meclis Katibi

Hüsamettin KARAHAN
Meclis Katibi



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]